



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864**, 2. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864**.

II. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiva te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu.

III. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

IV. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864** te stečajnog upravitelja **Mirsada Demirović** iz Gunje iz registra pravnih osoba.

V Odobrava se stečajnom upravitelju da nakon zaključenja st. postupka sve buduće uplate po osnovi realizacije predstečajne nagodbe sa dužnikom **LANDIA d.o.o. TORDINCI, OIB: 86812953672, Vukovarska ulica 27** (broj predstečajne nagodbe je St-1430/17-45 od 08.05.2018. godine) u mjesečnom iznosu od 390,01 kuna (ukupno 3.510,14 kuna) uplaćuju na žiro račun u TS Osijek – kartica predmeta do otvaranja stečajne mase a da se prikupljena novčana sredstva na kartici predmeta prenesu na žiro račun stečajne mase.

VI Odobrava se stečajnom upravitelju da nastavi slijedeće sudske postupke:

- parnični predmet pod brojem 2 Povrv-300/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tuženik: OPG Kurtešanin Mirko, Borovo);
- ovršni predmet pod brojem Ovr-233/13 na Općinskom sudu u Vinkovcima (ovršnik: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);
- parnični predmet po brojem P-3/18 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tužitelj: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-74/18-10 od 26. ožujka 2018. (pravomoćno 12.4.2018.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864** te je za stečajnog upravitelja imenovan Mirsad Demirović automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja.

2. Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 23. veljače 2021. te je završno ročište održano dana 26. ožujka 2021. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis.

3. Iz završnog Izvješća stečajnog pravitelja od 19. ožujka 2021. proizlazi slijedeće:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-74/18-10 od 26. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TINA d.o.o. VINKOVCI**, Tržnica 7, OIB: 76256756536.

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajni je sud donio Rješenje broj St-74/18-104 od 23. veljače 2021. godine, kojim je odredio održavanje završnog ročišta. Stoga, podnosim pisano Izvješće za završno ročište uz završni račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je upisan u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 1990. godine, i od tada obavlja djelatnost trgovine na malo, sjemenjem, gnojivom, zaštitnim sredstvima i stočnom hranom.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik je imao u svom vlasništvu nekretnine i kratkotrajnu materijalnu imovinu, ali i evidentiranih potraživanja od kupaca i kooperanata, u najvećem dijelu sporna i rizična potraživanja, koja se nalaze u sudskim postupcima.

Kada se radi o vlasništvu na nekretninama, dužnik ih je imao dvije, i to:

1) k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada

– portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m². Na toj nekretnini su upisana založna prava vjerovnika;

2) k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m².

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je vlasnik dviju nekretnina, i to:

1) **k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada

– portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište,

trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m².

Na toj nekretnini su bila upisana slijedeća **založna prava vjerovnika**:

1a) pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u

iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE &**

STEIERMARISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.

1b) pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA**, OIB:

18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim

ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.

2) **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m².

Na toj nekretnini je upisano **založno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci.

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.

A1) UNOVČENJE NEKRETNINE U RETKOVcima

Unovčenje ove nekretnine upisane u k.o. Retkovci (zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m²), na kojoj postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, Odlukom Skupštine vjerovnika, provelo se primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

Procjenu vrijednosti nekretnina je utvrdio ovlašteni sudski procjenitelj građevinske struke, a što je bila osnova za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u postupku elektroničke javne dražbe, i određivanja početne prodajne cijene na posebno održanom ročištu od 14. prosinca 2018. godine.

Potom je stečajni sud, Zaključkom od 15. ožujka 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 6.300.000,00 kuna, te odredio način i uvjete unovčenja ove nekretnine.

Elektroničku javnu dražbu je provela Financijska agencija nakon uplate predujma za troškove provedbu u iznosu od 3.600,00 kuna (za obje nekretnine).

Oglašavanje svakog kruga prodaje je obavljeno preko dnevnog izdanja Glasa Slavonije, kao i desetodnevnim emitiranjem videooglasa na Vinkovačkoj televiziji.

Prva elektronička javna dražba je održana od 01.04. do 26.06.2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 4.725.000,00 kuna, te obvezu uplate jamčevine od 630.000,00 kuna.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo prijavljenih sudionika.

Druga elektronička javna dražba je održana od 27.06. do 17.09.2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 3.150.000,00 kuna, te obvezu uplate jamčevine od 630.000,00 kuna.

Niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo prijavljenih sudionika.

Treća elektronička javna dražba je održana od 18.09. do 10.12.2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 1.575.000,00 kuna, te obvezu uplate jamčevine od 630.000,00 kuna.

Na ovoj dražbi je, od četiri sudionika, najpovoljniju ponudu dalo trgovačko društvo Agroland d.o.o. Vinkovci, OIB: 08193161223, Stanka Vraza 13, i to u iznosu od 1.585.000,00 kuna.

Stečajni sud je donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu od 13. siječnja 2020. godine, a nakon što je kupac, u ostavljenom roku uplatio cjelokupan ponuđeni iznos, donesen je Zaključak o predaji predmetne nekretnine novom vlasniku.

Financijska agencija je ukupno postignutu kupovninu transferirala na račun Trgovačkog suda u Osijeku, a stečajni je sud odredio ročište za diobu kupovnine za 02. srpnja 2020. godine.

Na tom ročištu je, uz suglasnost vjerovnika, donesena odluka o načinu raspodjele ostvarene kupovnine, i to na slijedeći način:

Postignuta kupovna.....1.585.000,00
kuna

- za troškove unovčenja predmeta razlučnog
prava.....234.206,91 kuna

(u korist računa stečajnog dužnika)

- za isplatu razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d.
.....1.350.793,09 kuna

Sukladno navedenoj odluci, stečajni je sud donio Rješenje o diobi od 02.07.2020. godine, te je, nakon njegove pravomoćnosti, izvršena isplata tih iznosa u korist razlučnog vjerovnika i računa stečajnog dužnika.

A2) UNOVČENJE NEKRETNINE U ANDRIJAŠEVCIMA

Unovčenje ove nekretnine upisane u k.o. Andrijaševci (zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m²), na kojoj postoji upisano

razlučno pravo vjerovnika, Odlukom Skupštine vjerovnika, provelo se primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

Procjenu vrijednosti nekretnina je utvrdio ovlašteni sudski procjenitelj građevinske struke, a što je bila osnova za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u postupku elektroničke javne dražbe, i određivanja početne prodajne cijene na posebno održanom ročištu od 14. prosinca 2018. godine.

Potom je stečajni sud, Zaključkom od 15. ožujka 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 102.000,00 kuna, te odredio način i uvjete unovčenja ove nekretnine.

Elektroničku javnu dražbu je provela Financijska agencija nakon uplate predujma za troškove provedbu u iznosu od 3.600,00 kuna (za obje nekretnine).

Oglašavanje svakog kruga prodaje je obavljeno preko dnevnog izdanja Glasa Slavonije, kao i desetodnevnim emitiranjem videooglasa na Vinkovačkoj televiziji.

Prva elektronička javna dražba je održana od 01.04. do 26.06.2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 76.500,00 kuna, te obvezu uplate jamčevine od 10.200,00 kuna.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo prijavljenih sudionika.

Druga elektronička javna dražba je održana od 27.06. do 17.09.2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 51.000,00 kuna, te obvezu uplate jamčevine od 10.200,00 kuna.

Niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo prijavljenih sudionika.

Treća elektronička javna dražba je održana od 18.09. do 10.12.2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 25.500,00 kuna, te obvezu uplate jamčevine od 10.200,00 kuna.

Niti na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo prijavljenih sudionika.

Četvrta elektronička javna dražba je održana od 11.12.2019. do 03.03.2020. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 1,00 kune, te obvezu uplate jamčevine od 10.200,00 kuna.

Na ovoj dražbi je najpovoljniju ponudu dao ponuditelj Petar Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, i to u iznosu od 9.001,00 kuna.

Stečajni sud je donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu od 08. svibnja 2020. godine, a nakon što je kupac, u ostavljenom roku uplatio cjelokupan ponuđeni iznos, donesen je Zaključak o predaji predmetne nekretnine novom vlasniku.

Financijska agencija je ukupno postignutu kupovninu transferirala na račun Trgovačkog suda u Osijeku, a stečajni je sud odredio ročište za diobu kupovnine za 17. studeni 2020. godine.

Na tom ročištu je, uz suglasnost vjerovnika, donesena odluka o načinu raspodjele ostvarene kupovnine, i to na slijedeći način:

Postignuta kupovнина.....9.001,00
kuna

- za troškove unovčenja predmeta razlučnog
prava.....1.345,30 kuna

(u korist računa stečajnog dužnika)

- za isplatu razlučnom vjerovniku Silviji Mladina iz Vinkovaca..... 7.655,70 kuna

Sukladno navedenoj odluci, stečajni je sud donio Rješenje o diobi od 23.11.2020. godine, te je, nakon njegove pravomoćnosti, izvršena isplata tih iznosa u korist razlučnog vjerovnika i računa stečajnog dužnika.

B) UNOVČENJE POKRETNINA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 26. ožujka 2018. godine, popisane su slijedeće pokretnine:

1) Zalihe trgovačke robe (gnojivo, sjemenska **ukupne maloprod. vrijednosti od 143.406,26 kn**

roba, zaštitna sredstva, tehnička roba,
boje i lakovi, eko-insekticidi, alati, dijelovi
za muzilice i sjeme u vrećicama)

2) Zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu **ukupne maloprod. vrijednosti od 135.182,04 kn**

mehanizaciju, ulja, maziva, rashladne tekućine,
filteri, gume i zračnice

3) Police za trgovine, uredski namještaj i oprema, **ukupne knjigov. vrijednosti od 16.070,00 kn**

uređaji i aparati

U k u p n o pokretnina:

=294.658,30 kn

Skupština vjerovnika je, na Izvještajnom ročištu od 12.06.2018. godine, donijela odluku da se, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, unovčenje ovog dijela stečajne mase izvrši na način:

a) da se ZALIHE pod točkom 1. i 2. oglase i prodaju u cijelosti prema utvrđenim skupinama 1. i 2., prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika. Početna prodajna cijena (sa PDV-om) za prvi krug prodajne dražbe bi bila u visini knjigovodstvene (maloprodajne) vrijednosti pojedinačne skupine. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju.

Oglašavanje prodaje za svaku dražbu se realiziralo kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

b) UREDSKI INVENTAR, NAMJEŠTAJ I OPREMA navedenih pod točkom 3. se

unovčava pojedinačno (37 komada inventara, namještaja i opreme), prikupljanjem pisanih

ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna

prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe bi bila u visini procijenjene vrijednosti

pojedinačnih predmeta ove skupine.

Procjenu vrijednosti je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje za svaku dražbu se realiziralo kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

Sukladno navedenoj odluci Skupštine vjerovnika, prišlo se unovčavanju zaliha i inventara, te je urađena procjena vrijednosti uredskog inventara, namještaja i opreme od strane ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 12.170,00 kuna. Nakon toga se krenulo sa oglašavanjem prodajnih dražbi i otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Marijana Mendeša u Vinkovcima, i to:

Dana 19.03.2019. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 11.04.2019.godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 06.05.2019. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 19.06.2019. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 22.07.2019. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 16.10.2019. godine.....unovčen cjelokupni uredski inventar,

namještaj i oprema.

Kupac: Silvija Mladina,

Vinkovci,

Z. Sremca 21,

OIB: 88958844172

Ostvarena kupovna:

1.542,00 kn

Dana 28.11.2019. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 30.12.2019. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 07.02.2020.godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 11.03.2020. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 27.03.2020. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 28.05.2020. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 17.06.2020. godine.....nije bilo zainteresiranih kupaca
 Dana 24.07.2020. godine.....unovčene cjelokupne zalihe robe;

Kupac: Velebit d.o.o.

Vukovar,

Velebitska 42,

OIB: 17449581983

Ostvarena kupovna:

7.900,00 kn

Nakon što su kupci u cijelosti uplatili ponuđene iznose u korist računa stečajnog dužnika, predmeti prodaje su im predani u posjed.

Time je u potpunosti unovčena sva pokretna imovina.

C) UNOVČENJE POTRAŽIVANJA

Na dan otvaranja stečajnog postupka 26.03.2018. godine, **stanje potraživanja stečajnog dužnika** je slijedeće:

Potraživanja od kupaca	u iznosu od	524.104,11
kuna		
Sporna i rizična potraživanja od kooperanata	u iznosu od	3.601.788,39
kuna		

--		
U k u p n o :	u iznosu od	4.125.892,50
kuna		

--		

Potraživanja od kupaca ima ukupno 21 pozicija, ukoliko se izuzmu tri potraživanja koja su ispod 200,00 kuna. U najvećem dijelu su ta potraživanja nenaplativa zbog zastare potraživanja ili nepostojanja imovine dužnikovih dužnika, čijim unovčenjem bi se naplatio dug.

U slučaju preostalih 8 potraživanja u ukupnom iznosu 204.476,39 kuna, dužnicima su poslana opomena pred tužbu, ali se daljnjom analizom gospodarskog stanja dužnika utvrdilo slijedeće:

D u ž n i k	I z n o s	Dospijeće duga	Pravni status
predmeta			

PIK-VINKOVCI d.d. Vinkovci	150.321,76 kn	siječanj 2015.g.	zastara
potraživanja			
ŠIMUN d.o.o. Vinkovci	1.448,51 kn	2016.g.	platio po
opomeni			
DARKO ČORAK OPG Vinkovci	34.948,84 kn	2014.g.	nema imovine
PIPERITA MENTHAE d.o.o. Nuštar	3.581,32 kn	listopad 2015.g.	zastara
potraživanja			
ORANICA PROMET d.o.o. Bizovac	4.183,50 kn	2014.g.	zastara
potraživanja			
ŠKVORC IVAN OPG Retkovci	6.470,01 kn	2013.g.	zastara
potraživanja			
HEDON DUO d.o.o. Karlovac	1.022,45 kn	veljača 2015.g.	zastara
potraživanja			
AGROLAND d.o.o. Vinkovci	2.500,00 kn	2018.g.	nisu
proknjižene uplate			

Kada se radi o **SPORNIM I RIZIČNIM POTRAŽIVANJIMA OD KOOPERANATA**, u ukupnom iznosu od 3.601.788,39 kuna, u trenutku otvaranja stečajnog postupka

vodilo se pet sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik javlja kao tužitelj/ovrhovoditelj/oštećena strana u kaznenom postupku.

Sadašnje stanje **utuženih predmeta** (parnice, ovrhe, kazneni postupci u tijeku) je slijedeće:

1) Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj/oštećena strana u kaznenom postupku:

Tuženik/Ovršenik stanje spisa	Iznos potraživanja	Pravni status predmeta	Trenut.

OPG Kurtešanin Mirko, Borovo sa postupkom do njegovog okončanja	231.102,89 kn	Prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika – žalba na od 2015. godine. je bio prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.	Preuzeta nastaviti VTS-u Postupak

Tuženik/Ovršenik stanje spisa	Iznos potraživanja	Pravni status predmeta	Trenut.

KRUNA d.o.o. da je u Đakovačka Satnica kaznenom postupku odgovorna osoba dužnikovog dužnika oslobođena od odgovornosti, dužnik mogućnosti	344.314,34 kn	Kazneni postupak protiv Općinskim sudom u Vukovaru. Na ponovnom suđenju, optužena je oslobođena od kaznene odgovornosti. Postupak vodi ODO u	Budući odgovorne osobe pred u ponovnom je stečajni nema

Poslovni broj: 6 St-74/18-108

svoga potr.		Vukovaru.	naplate
Vesna Vučković, okonačana. Tovarnik nema druge	71.206,11 kn	Odbijen prijedlog st. dužnika u ovršnom postupku (ovrha na jedinoj imovine. nekretnini ovršenika)	Ovrha je Dužnik
Ileković Franjo, se od Jarmina (vezano za pokušaja predmet OPG Ležajić potraživanja. Danijela, Jarmina)	46.958,00 kn	Neuspjao pokušaj ovrhe na OPG-u, a jamac Franjo Ileković prenio svu imovinu naplate na druge osobe.	Odustalo daljnjeg
Aleksandar Gašparić, Stečajni postupak vlasnik farme Gašparić, dužnikovim Tovarnik. Nad dužnikom dužnikom još nije je pokrenut stečajni okonačan. postupak. se radi o	2.526.590,03 kn	Tražbina prijavljena stečajnom upravitelju, ali se, od tog iznosa, 1.000.000,00 kuna duga pokušalo naplatiti kroz ovršni postupak	Kada od
ovršnom postupku, upućen je prijedlog stečajnim vjerovn. ovlasti stečajni upravitelj povlačenje prijedloga za jer je pravno neutemeljena		naplatom dužnikovom Orahovica Postupak privremeno prekinut da se iz razloga što je stečajni upravitelj farme Gašparić podigao tužbu zbog nedopuštenosti ovrhe.	PP d.o.o. da se stečajni za zbog ovrhu,

Tijekom stečajnog postupka **ukupno je naplaćeno potraživanja iz ranijeg razdoblja u iznosu od 33.731,67 kuna.**

Od toga naplaćenog iznosa, najveći dio se odnosi na naplatu temeljem realizacije predstečajne nagodbe dužnika LANDIA d.o.o. TORDINCI, OIB: 86812953672, Vukovarska ulica 27 (broj predstečajne nagodbe je St-1430/17-45 od 08.05.2018. godine).

Naime, uplaćivani su mjesečni obroci od po 390,01 kuna, a ukupni iznos preostalog dugovanja prema predstečajnoj nagodbi iznosi 3.510,14 kuna, što bi se trebalo mjesečno uplaćivati do kraja ove godine.

Vezano za predmete koji se nalaze u nedovršenim sudskim postupcima, stečajni upravitelj predložio je da ga se, kod donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, kao stečajnog upravitelja ovlasti za zastupanje u tim sudskim postupcima, i to:

- za parnični predmet pod brojem 2 Povrv-300/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tuženik: OPG

- Kurtešanin Mirko, Borovo);

- za stečajni predmet pod brojem St-62/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (stečajni dužnik:

- Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);

- za ovršni predmet pod brojem Ovr-233/13 na Općinskom sudu u Vinkovcima (ovršenik:

- Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);

- za parnični predmet po brojem P-3/18 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tužitelj:

- Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik).

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Retkovcima, sa zakupoprimcem AGROLAND d.o.o. Vinkovci, Zlatana Sremca 31, OIB: 08193161223, i to manjeg dijela kč. broj 54, zk.ul. 986 u dijelu upisanog kao Spremnik – mehanička radionica, izgrađenom na površini od 759 m². U svrhu pribavljanja početnih financijskih sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i čuvanja i održavanja praznog objekta u Retkovcima, uz suglasnost Skupštine vjerovnika, zaključen je novi Ugovor o zakupu istog dijela poslovnog prostora sa dosadašnjim zakupoprimcem.

Mjesečna zakupnina je iznosila 1.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.

Rok zakupa je istekao danom pravomoćnosti Rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu u stečajnom postupku (veljača 2020. godine).

Ukupno povećanje vrijednosti stečajne mase kroz naplaćenu zakupninu iznosi 23.193,56 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao dvije zaposlene osobe, i to:

- Voditelj računovodstva, i

- Referent administrativnih poslova

Budući da nije bilo potrebe za njihovim daljnjim angažmanom, stečajni upravitelj je, sukladno odgovarajućim odredbama Stečajnog zakona i Zakona o radu, donio

Odluku o redovitom poslovno uvjetovanom otkazu Ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka.

Otkazni rok u trajanju od 30 dana od dana uručenja Odluke zaposlenicima je istekao 11. svibnja 2018. godine.

Zaposlenice su bile upoznate sa svojim radničkim pravima, rokovima i načinom ostvarivanja istih.

Obveze stečajnog dužnika prema zaposlenicima do otvaranja stečajnog postupka se odnose na neisplaćene plaće za dvije zaposlenice (dio mjeseca prosinca 2017.g., siječanj, veljača i dio ožujka 2018. godine), kao i pripadajuće otpremnine za tri zaposlenika.

Obje zaposlenice su prijavile svoje tražbine prema stečajnom dužniku, a temeljem priznatih tražbina zaposlenika stečajnog dužnika, primjenom Zakona o osiguranju radničkih tražbina

(„N.N.“ broj 70/2017), obavljena je cjelokupna procedura prijave tražbina zaposlenika prema

Agenciji za osiguranje radničkih tražbina.

Prijave su bile na ime tri zaposlenika sa ukupnom tražbinom prema Agenciji u iznosu od 62.465,22 kune.

Agencija je prijave tražbina zaprimila, u zakonskom roku ih obradila, izdala Rješenja, te uplatila ukupan iznos na posebno otvoreni namjenski žiro račun stečajnog dužnika.

Početkom mjeseca rujna 2018. godine, odgovarajući iznosi uplaćenih tražbina su transferirani na žiro račune zaposlenika, a dokumentacija koja potvrđuje provedbu tih transakcija, je dostavljena Agenciji.

Slijedom toga, stečajni sud je, na prijedlog stečajnog upravitelja, izvršio ispravak Tablice priznatih tražbina u navedenom iznosu, umanjujući pojedinačna potraživanja svakog zaposlenika u stečajnom postupku za odgovarajuće iznose, a uvodeći Agenciju kao novog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupno uplaćenom iznosu od 62.465,22 kune.

Obveze stečajnog dužnika prema zaposlenicima temeljem rada u stečajnom postupku, u potpunosti su namirene isplatom plaća sa pripadajućim davanjima u ukupnom bruto iznosu od 17.341,81 kuna.

Tijekom stečajnog postupka, unovčenjem imovine stečajnog dužnika, namireni su slijedeći razlučni vjerovnici:

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 1.350.793,09 kuna;
- **Silvija Mladina iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 7.655,70 kuna.**

Ukupno namirenje razlučnih vjerovnika iznosi 1.358.448,79 kuna.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupni prihodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

PRIHODI OD ZAKUPA POSL. PROSTORA I STROJEVA

23.193,56 kuna

Poslovni broj: 6 St-74/18-108

PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA	1.594.001,00 kuna
PRIHODI OD PRODAJE ZALIHA, INVENTARA I OPREME	7.553,60 kuna
NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA	33.731,67 kuna
PRIHODI OD KAMATA	12,31 kuna

UKUPNO OSTVARENI PRIHODI: =1.658.492,14 kuna

Ukupni troškovi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

Troškovi ured. materijala, sitnog invent. i materijalni troškovi	3.863,24 kuna
Poštanske usluge	979,50
kuna	
Usluge procjene vrijednosti imovine	14.625,00
kuna	
Knjigovodstvene i javnobilježničke usluge	36.858,00
kuna	
Komunalna naknada	20.700,00
kuna	
Troškovi oglašavanja	17.484,00
kuna	
Troškovi arhiviranja dokumentacije	12.200,00
kuna	
Bruto plaće radnika u stečaju	17.341,81
kuna	
Porezi i doprinosi na bruto plaću	12.334,45
kuna	
Bruto nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju	151.130,44
kuna	
Troškovi ugovora o djelu (bruto iznos)	2.400,00
kuna	
Troškovi platnog prometa	5.728,23
kuna	
Porezi i takse	220,00
kuna	
Ostali troškovi (predujam FINI)	2.880,00
kuna	

ISPLAĆENO RAZLUČNIM VJEROVNICIMA:	1.358.448,79 kuna
- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka	=1.350.793,09 kuna
- Silvija Mladina, Vinkovci	=7.655,70 kuna

UKUPNI TROŠKOVI I ISPLATE: =1.657.193,46 kuna

Razlika između ukupnih prihoda i ukupnih troškova uvećanih za isplate razlučnim vjerovnicima, u iznosu od 1.298,68 kuna, nalazi se na žiro računu stečajnog dužnika.

Preostali iznos je dostatan samo za pokriće troškova knjigovodstvenih usluga za mjesec ožujak (do zaključenja stečajnog postupka), kao i za pokriće troškova platnog prometa i zatvaranja žiro računa, tako da NE POSTOJE UVJETI ZA ZAVRŠNU DIOBU.

Stečajni upravitelj predložio je da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka;

2. Suglasni smo da se sve buduće uplate po osnovi realizacije predstečajne nagodbe sa dužnikovim dužnikom LANDIA d.o.o. TORDINCI, OIB: 86812953672, Vukovarska ulica 27 (broj predstečajne nagodbe je St-1430/17-45 od 08.05.2018. godine) u mjesečnom iznosu od 390,01 kuna (ukupno 3.510,14 kuna) uplaćuju u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Osijeku, i to od dana zaključenja ovog stečajnog postupka, pa do konačne isplate duga po toj osnovi, predvidivo do kraja tekuće godine.

Uplatni račun Fonda je:

IBAN broj: HR31 2390 0011 3000 0020 0

Model: HR00

Poziv na broj primatelja: 8500-28-15

Daje se ovlasti vezano sa predmete koji se još uvijek nalaze u nedovršenim sudskim postupcima, kod donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, **ovlasti za zastupanje u tim sudskim postupcima**, i to:

- za parnični predmet pod brojem 2 Povrv-300/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tuženik: OPG Kurtešanić Mirko, Borovo);
- za stečajni predmet pod brojem St-62/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (stečajni dužnik: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);
- za ovršni predmet pod brojem Ovr-233/13 na Općinskom sudu u Vinkovcima (ovršnik: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);
- za parnični predmet po brojem P-3/18 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tužitelj: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik).

ZBRINJAVANJE ARHIVSKE GRAĐE

U cilju okončanja stečajnog postupka, sa Državnim arhivom u Vukovaru je dogovoren popis cjelokupne poslovne dokumentacije, njezino razlučivanje, škartiranje i odvoz one dokumentacije kojoj je prošao zakonski rok čuvanja, te zbrinjavanje i čuvanje preostale dokumentacije u adekvatnim prostorima Državnog arhiva.

Cijena tih usluga (pregled, popis, razlučivanje, škartiranje, odvoz, čuvanje) je iznosila 12.200,00 kuna.

Djelatnici Državnog arhiva su obavili dogovoreni posao, sastavili Popis dokumentacije za čuvanje, te istu preuzeli. Preostala škartirana dokumentacija je predana trgovačkom društvu registriranom za zbrinjavanje papirnog otpada.

4. Zamjenica ŽDO se suglasila s izvješćem te prijedlogom stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka, protivi se prijedlogu st. upravitelja da se novčana sredstva po uplati Landija d.o.o. u iznosu ukupno 3.510,14 kn uplaćuju u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri TS Osijek budući je takav prijedlog bespredmetan iz razloga što su u tijeku sudski postupci radi naplate potraživanja stečajnog dužnika od čega će se u stečajnu masu uplaćivati novčana sredstva a tako i gore navedeni iznos. Ujedno prijedlog st. upravitelja da ga se ovlasti za zastupanje u navedenim sudskim postupcima trebao bi glasiti da se stečajnog upravitelja ovlasti za nastavak predmetnih sudskih postupaka budući da će se nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom predmetni sudski postupci prekinuti a nakon toga eventualno i nastaviti time će ujedno i stečajni upravitelj zastupati stečajnu masu. Ujedno suglasila se da se iz tih razloga stečajnog upravitelja ovlasti da nastavi navedene sudske postupke a time će isti i zastupati stečajnu masu.

5. Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka;

2. Daje se suglasnost da se nakon zaključenja st. postupka sve buduće uplate po osnovi realizacije predstečajne nagodbe sa dužnikovim dužnikom LANDIA d.o.o. TORDINCI, OIB: 86812953672, Vukovarska ulica 27 (broj predstečajne nagodbe je St-1430/17-45 od 08.05.2018. godine) u mjesečnom iznosu od 390,01 kuna (ukupno 3.510,14 kuna) uplaćuju na žiro račun u TS Osijek – kartica predmeta do otvaranja stečajne mase a da se prikupljena novčana sredstva na kartici predmeta prenesu na žiro račun stečajne mase.

3. daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju za nastavak slijedećih sudskih postupaka:

- za parnični predmet pod brojem 2 Povrv-300/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tuženik: OPG Kurtešanin Mirko, Borovo);
- za stečajni predmet pod brojem St-62/13 na Trgovačkom sudu u Osijeku (stečajni dužnik: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);
- za ovršni predmet pod brojem Ovr-233/13 na Općinskom sudu u Vinkovcima (ovršenik: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik);
- za parnični predmet po brojem P-3/18 na Trgovačkom sudu u Osijeku (tužitelj: Aleksandar Gašparić, vlasnik farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik).

6. U odnosu na parnični predmet P-3/18 kod Trgovačkog suda u Osijeku tužitelj: Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik da se navedeni parnični predmet void radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na ovršni postupak u kojem Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. u stečaju Tovarnik ima položaj ovršenika.

7. Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 2. travnja 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda
4. st. uprav. Mirsad Demirović
5. K-3.5.

Broj zapisa: **eb2f9-5d7c2**

Kontrolni broj: **09e99-a8e90-fafe6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.